



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 621 350

вх. № 26-00-6628/07.10.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 416-ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на **„ПРОИЗВОДСТВЕНА БАЗА, ШОУРУМ И ЛОГИСТИЧЕН ЦЕНТЪР”**

Местоположение на инвестиционното предложение: имот №034012 с площ 7.000 дка, начин на трайно ползване – нива, местност „Гьолгелик” находящ се с. Кичево, община Аксаково, област Варна.

Възложител: „ЕКОПРОЕКТ-С”ООД, гр. РУСЕ

със седалище и адрес на управление: гр. РУСЕ

Характеристика на инвестиционното предложение:

Настоящият проект се изработва с цел изграждане на **„Производствена база, шоурум и логистичен център”**, находящ се в ПИ-034012, по плана за земеразделяне на с. Кичево, община Аксаково.

За изграждане на отделните подобекти са необходими терени с площ както следва:

1. Производствена база – 2000-2100 m²;
2. Офиси – 2 бр.х 15 m²;
3. Санитарен възел;
4. Битовка – 15 m²;
5. Шоурум – 150 m².

Устройствените параметри за зоната са:

- Плътност на застрояване 40-80%
- Кинт 1-1.25
- Процент на озеленяване 30%

Новопредвидената сграда, предмет на ИП, е функционално обособена на един етаж, с основно предназначение за производство и търговия на климатизационна и вентилационна техника /основно тенекеджийска дейност/.

Имотът **попада** в територията на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000.

Инвестиционното предложение се отнася към **т. 10, буква “б”** от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на ИП не се очакват значителни изменения в околната среда.
2. Въз основа на представената от възложителя писмена информация **е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие** по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на ЗЗ «Батова» с код BG 0002082. Съгласно Стандартния формуляр за

набиране на данни, предмет на опазване на ЗЗ «Батова» с код ВГ 0002082 се предвижда да бъдат местообитанията на описаните в него 61 вида птици, както и местообитанията на 28 редовно срещащи се мигриращи вида птици. Реализацията на ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Територията предмет на ПУП не попада в защитена територия. Най-близо разположената – Природен парк „Златни пясъци“, се намира на около на 3 км по права линия.
- Територията, предмет на ПУП заема 0,0048 % от клас земно покритие „Екстензивни зърнени култури“ (вкл. Ротационни култури с периодично оставяне на угар)” от ЗЗ „Батова“.
- Имотът се намира в близост до път от Републиканската пътна мрежа.
- Не се очаква да бъде възпрепятствано свободното предвиждане на реещите се мигриращи птици, поради предвидената ниска височина на застрояване.
- Не се очакват значителни процентни загуби на местообитания.
- Не се очаква фрагментация на местообитания.
- Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в зоната.
- Реализацията на ПУП няма да доведе до трансгранични въздействия.

3. ИП е в съответствие с разрешение на кмета на община Аксаково за изработване на проект за ПУП за поземлен имот с № 034012 в землището на с. Кичево.

4. ИП е съгласувано с РИОКОЗ - Варна (изх. № ДЗК - 05864/18.09.2008 г.); не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

5. Строителните отпадъци, в т. ч. излишни земни маси, ще се транспортират по съответни маршрути и ще се депонират на място, определено от общината; отделеният хумусен пласт ще се съхрани временно на място с цел използване за предвидените зелени площи; по време на експлоатацията битовите отпадъци ще се събират и ще се извозват в съответствие с въведената от общината организация.

6. За инвестиционното предложение са информирани кметовете на с. Кичево и община Аксаково, а засегнатото население с обява поставена на информационното табло в сградата на кметство. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ – Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: 16.11.2009

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед